



คู่มือการใช้งาน

เว็บไซต์ตลาดกลางที่ดิน (Central Land Market)



Contents

1. เริ่มต้นการใช้งาน	2
2. การลงทะเบียน.....	2
3. การเข้าสู่ระบบ	11
4. เมนูหลักก่อนเข้าสู่ระบบ.....	12
5. เมนูหลังจาก Log in เข้าสู่ระบบ.....	13
6. การใช้ระบบแผนที่ในการค้นหาแปลงที่ดิน.....	16

คู่มือการใช้งานเว็บไซต์ตลาดกลางที่ดิน

เว็บไซต์ตลาดกลางที่ดินเป็นเว็บไซต์ที่ใช้ในการจัดเก็บข้อมูลของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. โดยรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้แก่ ข้อมูลเจ้าของที่ดินที่ประสงค์ให้เช่า หรือขายที่ดิน ข้อมูลผู้ประสงค์ที่จะเช่า หรือซื้อที่ดิน รวมทั้งเป็นตัวกลางให้เจ้าของที่ดินและผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดินมาพบกัน

ความต้องการของระบบ

เว็บไซต์นี้จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าทำงานกับ บราวเซอร์ IE9 ,google Chrome และ Firefox14

1. เริ่มต้นการใช้งาน

1.1 เปิดบราวเซอร์ที่ท่านต้องการใช้งาน ได้แก่ IE9 ,google Chrome และFirefox14 เป็นต้น

1.2 พิมพ์ URL www.clm.labai.or.th

1.3 สำหรับผู้ใช้งานทั่วไปที่ยังไม่ได้ลงทะเบียน สามารถเข้าสู่ดูได้ในบางส่วนเท่านั้น หากประสงค์ที่จะลงประกาศขายหรือให้เช่าแปลงที่ดิน หรือต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน จำเป็นต้องลงทะเบียนเป็นสมาชิกก่อน

2. การลงทะเบียน

2.1 การลงทะเบียนสามารถลงทะเบียนได้ 4 ประเภท ได้แก่

- ลงทะเบียนสำหรับบุคคลทั่วไป (เจ้าของที่ดิน)
- ลงทะเบียนสำหรับองค์กรหรือกลุ่ม (เจ้าของที่ดิน)
- ลงทะเบียนสำหรับบุคคลทั่วไป (ผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน)
- ลงทะเบียนสำหรับองค์กรหรือกลุ่ม (ผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน)

2.2 ขั้นตอนการลงทะเบียน

a. ลงทะเบียนสำหรับบุคคลทั่วไป (เจ้าของที่ดิน)

a.1 คลิก ลงทะเบียนสำหรับเจ้าของที่ดิน



a.2 เลือกประเภทการลงทะเบียน เป็น ประเภทบุคคลทั่วไป

ลงทะเบียนสำหรับบุคคลทั่วไป (เจ้าของที่ดิน)

ประเภทการลงทะเบียน

ประเภทบุคคลทั่วไป ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

a.3 บันทึกข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด

ประเภทการลงทะเบียน

ประเภทบุคคลทั่วไป ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

รายละเอียดตัวบุคคล

ชื่อ * นามสกุล * เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน *

เกิดวันที่ * เบอร์โทร * Email * Line ID

ที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่ * ถนน * จังหวัด * อำเภอ * ตำบล *

อาชีพ

เกษตรกรปากกัมบั้นที่ตนเอง เกษตรกรเช่าที่ปากกัมบั้นที่ของผู้อื่น เกษตรกรรับจ้าง

พนักงานเอกชน เจ้าหน้าที่ของรัฐ รับจ้างทั่วไป

ค้าขาย เจ้าของธุรกิจ อื่นๆ

8505502 กรอกตัวเลขในช่องว่าง
ตัวเลขไม่ถูกต้อง

ลงทะเบียน

a.4 กรอกตัวเลขที่เห็นในกล่องสี่เหลี่ยมมุมล่างขวามือ ลงในช่องว่างมุมล่างทางขวามือ แล้วกด ลงทะเบียน

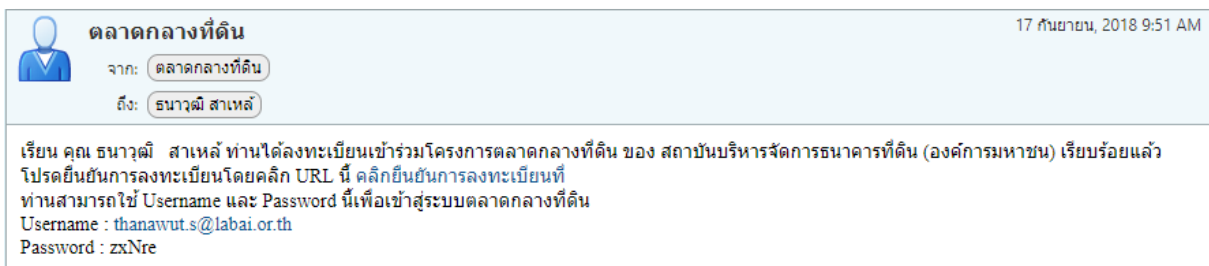
8505502 8505502

ตัวเลขไม่ถูกต้อง

ลงทะเบียน

a.5 ระบบจะส่งข้อมูลตอบรับการลงทะเบียนพร้อม username และ password ในการเข้าใช้ระบบ เข้าไปยัง Email ที่ได้ลงทะเบียนไว้ ให้คลิกยืนยันการลงทะเบียนก่อน แล้วนำ username และ password ที่ได้รับ Log in เข้าใช้งานระบบ

****หากไม่ได้รับ Email ตอบรับ ควรรอ 5-10 นาที หรือ ค้นหาใน Email ขยะ**



b. ลงทะเบียนสำหรับองค์กรหรือกลุ่ม (เจ้าของที่ดิน)

b.1 คลิก ลงทะเบียนสำหรับเจ้าของที่ดิน



b.2 เลือกประเภทการลงทะเบียน เป็น ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

ลงทะเบียนสำหรับองค์กร/กลุ่ม (เจ้าของที่ดิน)

ประเภทการลงทะเบียน

ประเภทบุคคลทั่วไป ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

b.3 บันทึกข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด

ลงทะเบียนสำหรับองค์กร/กลุ่ม (เจ้าของที่ดิน)

ประเภทการลงทะเบียน

ประเภทตลอดทั่วไป ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

รายละเอียดองค์กร

ประเภทองค์กร *

-- Select --

ชื่อกลุ่ม/องค์กร *

ชื่อกลุ่ม/องค์กร

เลขทะเบียน *

เลขทะเบียน

ชื่อผู้กรอก (ผู้รับมอบอำนาจ) *

ชื่อผู้กรอก

ตำแหน่งในองค์กร *

ตำแหน่งในองค์กร

เบอร์โทร *

เบอร์โทร

Email *

Email

จำนวนสมาชิกในองค์กร *

จำนวนสมาชิกในองค์กร

ที่อยู่องค์กร เลขที่ *

ที่อยู่องค์กร เลขที่

จังหวัด *

เลือกจังหวัด

อำเภอ *

-- Select --

ตำบล *

-- Select --

7944791

กรอกตัวเลขลงในช่องว่าง

ลงทะเบียน

b.4 กรอกตัวเลขที่เห็นในกล่องสี่เหลี่ยมทางขวามือ ลงในช่องว่างมุมล่างทางขวามือ แล้วกด ลงทะเบียน

7944791

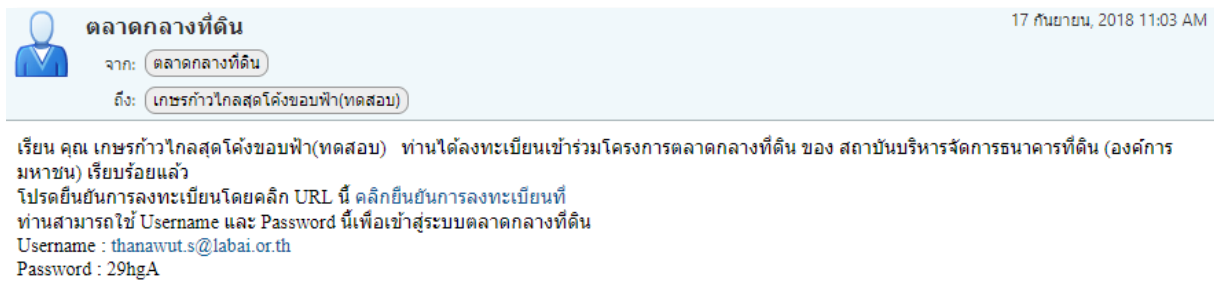
7944791

ตัวเลขไม่ถูกต้อง

ลงทะเบียน

b.5 ระบบจะส่งข้อมูลตอบรับการลงทะเบียนพร้อม username และ password ในการเข้าใช้ระบบ เข้าไปยัง Email ที่ได้ลงทะเบียนไว้ ให้คลิกยืนยันการลงทะเบียนก่อน แล้วนำ username และ password ที่ได้รับ Log in เข้าใช้งานระบบ

****หากไม่ได้รับ Email ตอบรับ ควรรอ 5-10 นาที หรือ ค้นหาใน Email ขยะ**

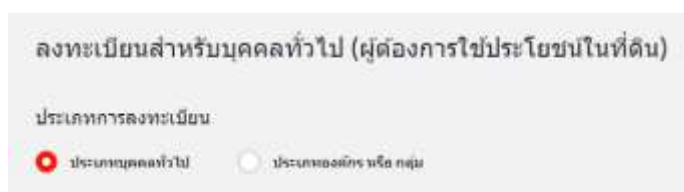


c. ลงทะเบียนสำหรับบุคคลทั่วไป (ผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน)

c.1 คลิก ลงทะเบียนสำหรับผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน



c.2 เลือกประเภทการลงทะเบียน เป็น ประเภทบุคคลทั่วไป



c.3 บันทึกข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด

ลงทะเบียนสำหรับบุคคลทั่วไป (ผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน)

ประเภทการลงทะเบียน

ประเภทบุคคลทั่วไป ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

รายละเอียดตัวบุคคล

ชื่อ *	นามสกุล *	เลขที่บัตรประชาชน *
<input type="text" value="ชื่อ"/>	<input type="text" value="นามสกุล"/>	<input type="text" value="เลขที่บัตรประชาชน"/>
เลขวันปี *	เบอร์โทร *	
<input type="text" value="IB-00-2561"/>	<input type="text" value="เบอร์โทร"/>	
Email *	บัญชี ID	
<input type="text" value="name@"/>	<input type="text" value="ชื่อ ID"/>	

ที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่ *	ถนน	
<input type="text" value="บ้านเลขที่"/>	<input type="text" value="ถนน"/>	
จังหวัด *	อำเภอ *	ตำบล *
<input type="text" value="เลือกจังหวัด"/>	<input type="text" value="-- Select --"/>	<input type="text" value="-- Select --"/>

อาชีพ

<input type="checkbox"/> เกษตรกรทำกินบนพื้นที่ของตนเอง	<input type="checkbox"/> เกษตรกรเช่าทำกินบนพื้นที่ของผู้อื่น	<input type="checkbox"/> เกษตรกรรับจ้าง
<input type="checkbox"/> พนักงานเอกชน	<input type="checkbox"/> เจ้าของที่ดินของรัฐ	<input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป
<input type="checkbox"/> เจ้าของ	<input type="checkbox"/> เจ้าของธุรกิจ	<input type="checkbox"/> อื่นๆ

พื้นที่ที่ต้องการทำประโยชน์

ส่งเอกสาร ส่งเอกสารเข้าชื่อ ส่งเอกสารชื่อ

จังหวัด *	อำเภอ *	ตำบล *
<input type="text" value="-- Select --"/>	<input type="text" value="-- Select --"/>	<input type="text" value="-- Select --"/>
ขนาดที่ดินที่ต้องการ ไร่ *	จำนวน *	ตารางวา *
<input type="text" value="ขนาดที่ดินที่ต้องการ"/>	<input type="text" value="ขนาดที่ดินที่ต้องการ"/>	<input type="text" value="ขนาดที่ดินที่ต้องการ"/>

ความประสงค์ใช้ประโยชน์ที่ดิน *

ทำสวน ทำไร่ ทำนา อื่นๆ

แนบรูปถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินการเกษตรฉบับที่ดินแปลงใหม่ (โดยประมาณ)

c.4 กรอกตัวเลขที่เห็นในกล่องสี่เหลี่ยมทางขวามือ ลงในช่องว่างมุมล่างทางขวามือ แล้วกด ลงทะเบียน

c.5 ระบบจะส่งข้อมูลตอบรับการลงทะเบียนพร้อม username และ password ในการเข้าใช้ระบบ เข้าไปยัง Email ที่ได้ลงทะเบียนไว้ ให้คลิกยืนยันการลงทะเบียนก่อน แล้วนำ username และ password ที่ได้รับ Log in เข้าใช้งานระบบ

****หากไม่ได้รับ Email ตอบรับ ควรรอ 5-10 นาที หรือ ค้นหาใน Email ขยะ**

d. ลงทะเบียนสำหรับองค์กรหรือกลุ่ม (ผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน)

d.1 คลิก ลงทะเบียนสำหรับผู้ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

d.2 เลือกประเภทการลงทะเบียน เป็น ประเภทองค์กร หรือ กลุ่ม

d.3 บันทึกข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด

ลงทะเบียนสำหรับองค์กร/กลุ่ม (ผู้ต้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน)

ประเภทการลงทะเบียน

ประเภทบุคคลทั่วไป ประเภทองค์กร/กลุ่ม

รายละเอียดองค์กร

ประเภทองค์กร*

— Select —

ชื่อกลุ่มองค์กร*

ชื่อหน่วยงาน*

เลขทะเบียน*

ชื่อผู้รับผิดชอบ (มีนามสกุล)*

ตำแหน่งในองค์กร*

นาย/นาง*

อีเมล*

จำนวนสมาชิกในกลุ่มองค์กร*

ชื่อผู้ลงทะเบียน*

จังหวัด*

อำเภอ*

ตำบล*

พื้นที่ที่ต้องการทำประโยชน์

น้อมเกล้าฯ น้อมเกล้าฯ/เช่า น้อมเกล้าฯ/ซื้อ

จังหวัด*

อำเภอ*

ตำบล*

ขนาดที่ดินที่ต้องการ ไร่*

จำนวน*

จำนวน*

ความถี่ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน*

4-6 เดือน 6-12 เดือน 1-3 ปี 3-5 ปี

ผลกการผลผลิต

จำนวนสมาชิกในกลุ่มองค์กรที่สนใจ*

รายได้ที่คาดว่าจะได้ทั้งหมด*

พื้นที่ที่สนใจ*

(โครงการขอเช่า) สมาชิกมีเอกสารหลักฐาน เช่น บัญชีไม่ปรากฏ หรือบัญชีไม่ปรากฏของกรมการเงา

(โครงการขอเช่า) มีเอกสารหลักฐาน เอกสารที่มีรายละเอียดการเช่าพื้นที่จากสถาบัน การประชุมภายใน หรือ การรับทราบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

7673488 จำนวนเงินงบประมาณ

จำนวนไม่จำกัด

ลงทะเบียน

d.4 กรอกตัวเลขที่เห็นในกล่องสี่เหลี่ยมทางมุมล่างขวามือ แล้วกด ลงทะเบียน

7944791

7944791

ตัวเลขไม่ถูกต้อง

ลงทะเบียน

d.5 ระบบจะส่งข้อมูลตอบรับการลงทะเบียนพร้อม username และ password ในการเข้าใช้ระบบ เข้าไปยัง Email ที่ได้ลงทะเบียนไว้ ให้คลิกยืนยันการลงทะเบียนก่อน แล้วนำ username และ password ที่ได้รับ Log in เข้าใช้งานระบบ

****หากไม่ได้รับ Email ตอบรับ ควรรอ 5-10 นาที หรือ ค้นหาใน Email ขยะ**

3. การเข้าสู่ระบบ

3.1 กดปุ่ม “Sign in” มุมบนด้านขวาของหน้าเว็บไซต์



3.1 นำ username และ password ที่ได้มากรอกในช่องตามภาพด้านล่าง ช่องบนสุดเป็นช่องสำหรับกรอก username ช่องถัดลงไปเป็นช่องสำหรับกรอก password และให้ทำเครื่องหมายตามประเภทการลงทะเบียน บุคคลธรรมดา / องค์กร/กลุ่ม หลังจากนั้นให้กดปุ่ม “เข้าสู่ระบบ”

02-2781244 , 02-2781648 ต่อ 810 โทรสาร 02-2781148

Sign In

BIOT ตลาดกลางที่ดิน

เกี่ยวกับโครงการ

กลุ่มเกษตรกรที่สนใจเข้าร่วมโครงการ

รูปแบบการให้บริการ

ภารกิจภายใต้โครงการ

คู่มือการใช้เว็บ

Username *

Username

Password *

Password

บุคคลธรรมดา

องค์กร/กลุ่ม

เข้าสู่ระบบ

4. เมนูหลักก่อนเข้าสู่ระบบ

4.1 เมนู “เกี่ยวกับโครงการ”

แสดงข้อมูลวิสัยทัศน์โครงการ ประวัติ/ที่มาโครงการ



4.2 เมนู “กลุ่มเกษตรกรที่สนใจเข้าร่วมโครงการ”

แสดงกลุ่มเกษตรกรที่สนใจเข้าร่วมโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวกับกลุ่มเกษตรกร



4.3 เมนู “รูปแบบการให้บริการ”

แสดงรูปแบบต่างๆ ที่เป็นลักษณะดำเนินการของตลาดกลางที่ดิน



4.4 เมนู “ภารกิจภายใต้โครงการฯ”

แสดงถึงภารกิจของ บจธ. ภายใต้โครงการตลาดกลางที่ดิน



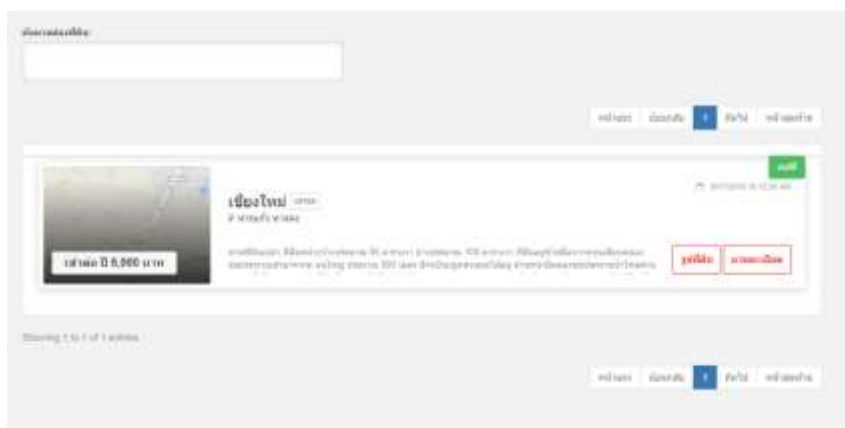
4.5 เมนู “คู่มือการใช้เว็บ”

เก็บคู่มือและวิธีการใช้งานเว็บไซต์ตลาดกลางที่ดิน



5. เมนูหลังจาก Log in เข้าสู่ระบบ

5.1 เมนู “ข้อมูลที่ดิน”



แสดงข้อมูลแปลงที่ดิน
ที่ได้ทำการลงข้อมูลให้เข้า/
ขาย เข้าสู่ระบบ

5.2 เมนู “เพิ่มแปลงที่ดิน”

สามารถเพิ่มแปลงที่ดิน สำหรับลงประกาศขาย/ให้เช่าแปลงที่ดินของท่าน



5.2.1 กรอกข้อมูลแปลงที่ดินของท่านตามแบบฟอร์มที่กำหนดด้านล่าง

รายละเอียดที่ดิน

ต้องการให้เช่า ต้องการขาย

ที่ตั้งแปลงที่ดิน

บริเวณ* ตำบล* อำเภอ*

จังหวัด* เลขที่โฉนดที่ดิน* เลขที่โฉนดที่ดิน* เลขที่โฉนดที่ดิน*

ราคาซื้อขาย* บาท บาท บาท

การโฆษณาโฉนดที่ดินในปัจจุบัน*

ทั่วประเทศ ทั่วเชียงใหม่ ทั่วจังหวัดเชียงใหม่ ทั่วประเทศ

มีสัญญาเช่า/ขาย (ระบุกำหนด) ไม่มี

5.2.2 ใส่คำบรรยายเกี่ยวกับแปลงที่ดินของท่าน ในกรอบสีแดงด้านล่าง

5.2.3 ท่านสามารถเพิ่มรูปแปลงที่ดินของท่านได้ โดยการกดเพิ่มรูปในกรอบสีฟ้าด้านล่าง
ขนาดรูปไม่เกิน 1 MB

5.2.4 กดปุ่ม “บันทึก”

5.3 เมนู “ค้นหาแปลงที่ดิน”

ใช้ค้นหาแปลงที่ดินที่สนใจเป็นพิเศษ โดยใส่คีย์เวิร์ดในกรอบสีแดงตามรูปด้านล่าง เช่น ชื่อจังหวัด ชื่ออำเภอ ชื่อตำบล เป็นต้น ระบบจะค้นหาและนำมาแสดงผลด้านล่าง

5.4 เมนู “พื้นที่ที่ต้องการทำประโยชน์”

เป็นการเก็บข้อมูลพื้นที่ที่สนใจเป็นพิเศษ โดยจะเก็บข้อมูลตามแบบฟอร์มด้านล่าง

The screenshot shows a web form titled "พื้นที่ที่ต้องการทำประโยชน์" (Land Use Area). It contains several input fields and checkboxes. At the top, there are three radio buttons for "ต้องการเช่า" (Want to rent), "ต้องการเช่าซื้อ" (Want to buy), and "ต้องการซื้อ" (Want to purchase). Below these are three input fields for "ขนาดที่ดินที่ต้องการ (ไร่)", "ขนาดที่ดินที่ต้องการ (งาน)", and "ขนาดที่ดินที่ต้องการ (ตารางวา)". There are also three dropdown menus for "จำนวนไร่", "จำนวน", and "จำนวน". At the bottom, there are four checkboxes for "ทำสวน" (Garden), "ทำไร่" (Rice field), "ทำนา" (Rice paddy), and "อื่นๆ" (Other). A "บันทึก" (Save) button is located at the bottom right of the form.

เมื่อมีเจ้าของที่ดินลงประกาศ ขาย/ให้เช่า แปลงที่ดินตามที่เรารอกข้อมูลไว้ ระบบจะนำข้อมูลแปลงที่ดินดังกล่าวมาแสดงใน “เมนูค้นหาแปลงที่ดิน” ให้อัตโนมัติ

5.5 เมนู “ข้อมูลส่วนตัว”

The screenshot shows the navigation bar of the UOR website. The menu "ข้อมูลส่วนตัว" (Personal Information) is highlighted with a red box. The rest of the page content is not visible.

บันทึกข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการลงทะเบียนไว้ ส่วนนี้สามารถปรับแก้ไขได้ ท่านสามารถแก้ไขข้อมูลส่วนตัวหรือข้อมูลขององค์กร/กลุ่ม ของท่านได้ที่เมนู “ข้อมูลส่วนตัว” ในกรอบสีแดงตามภาพด้านบน เมื่อเข้าไปทำการแก้ไขแล้ว กด “บันทึก”

5.6 เมนู “เปลี่ยน PASSWORD”



ท่านสามารถเปลี่ยน Password ของท่านได้ที่เมนู “เปลี่ยนPASSWORD” ในกรอบสีแดงตามภาพด้านบน

กำหนดรหัสผ่านใหม่ *

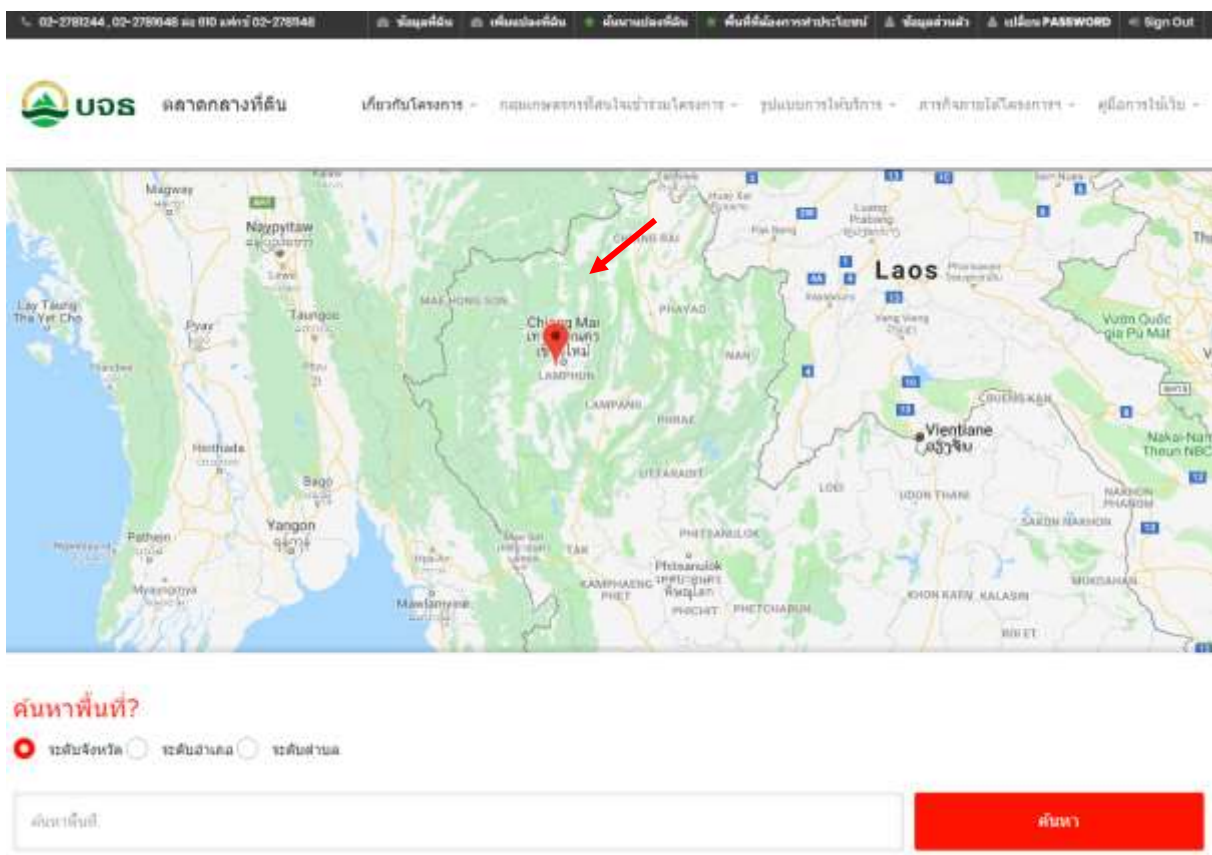
กำหนดรหัสผ่านใหม่อีกครั้ง *

ตกลง

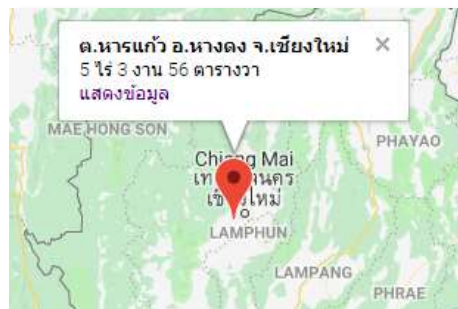
โดยให้ใส่ Password ใหม่ที่ท่านต้องการ 2 ครั้งตามภาพทางซ้ายมือ แล้วกด “ตกลง”

6. การใช้ระบบแผนที่ในการค้นหาแปลงที่ดิน

6.1 ค้นหาหมู่ตติ์แดงในแผนที่ในหน้าแรก



6.2 คลิกที่หมุด จะขึ้น Pop-up ตามรูปทางขวามือ




6.3 คลิก “แสดงข้อมูล” ตัวอักษรสีม่วง ตามรูปทางขวามือด้านบน จะมีรายละเอียดแปลงที่ดินแสดงขึ้นมาตามภาพด้านล่าง

6.4 หากท่านสนใจที่จะทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ท่านสามารถ “คลิกสนใจที่ดินแปลงนี้”

ท่านสนใจที่ดินแปลงนี้หรือไม่

คลิกสนใจที่ดินแปลงนี้

 ติดต่อ บจธ.
กรอกรายละเอียดเพื่อส่งใบแจ้งหน้าที่
มีผู้สนใจแล้วจำนวน (1) ท่าน

ชื่อ-นามสกุล *

เบอร์โทร *

ข้อความ

ระบบข้อความที่ต้องการสอบถาม

ส่งข้อมูล

ท่านสามารถลงทะเบียนกับ บจธ. [คลิกลงทะเบียน](#)

หากท่านลงทะเบียนและอยู่ในระบบอยู่แล้ว ไม่ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ระบบจะดึงข้อมูลมาให้โดยอัตโนมัติ แต่ถ้าผู้ใช้เป็นบุคคลที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนจำเป็นต้องลงทะเบียนก่อน